

Prodej bytu 3+1 - 79 m², lodžie, komora, Prosecká, Praha 9 - Prosek

Prosecká, Praha 9, Praha

7 495 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám představit prostorný byt s dispozicí 3+1, v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše 79m² vč. lodžie a komory, v zateplené panelové budově s výtahem. Byt se nachází v 5. patře ve výborně dostupné lokalitě na Praze 9, Prosek.

Bytová jednotka nabízí plochu 79 m², z toho 8,7 m² tvoří lodžie a 2 m² komora na chodbě ve stejném patře. Z chodby o rozměru (9,2 m²) jsou po pravé straně vstupy do pokojů (13,5 m²) a (11,9 m²), oba orientované na západ s příjemným výhledem.

Po levé straně se nachází vstup do obývacího pokoje (19,3 m²), jehož součástí je opticky oddělená kuchyně 9,5 m². Na konci chodby po levé straně najdete koupelnu s vanou (3,9 m²) a dále toaletu (1,2 m²).

Byt je nevybavený a v dobrém stavu. V celém bytě jsou nově nainstalovaná plastová okna.

Tato nemovitost nabízí ideální domov pro rodinu či pár hledající klidný a pohodlný život v centru města. V okolí se nachází několik základních a mateřských škol, výborná dopravní dostupnost MHD - zastávka přímo před domem se spojením na metro C - Prosek. Díky výtahu je byt přístupný i pro starší či handicapované osoby, bezbariérový přístup však není k dispozici. Parkování je možné veřejně v okolí budovy. Dále se v okolí nachází mnoho restaurací, obchodů a pro ty z Vás, kteří se rádi procházejí tu je možnost zavítat do nedalekého Parku Přátelství.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - třída C (vyhovující).

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

Erik Čech
Tel.: 725 433 555

GSM: 607585048

E-mail: erik@nyxusreality.cz