

Prodej bytu 2+1 52 m²

Rezervace

Rokycanská, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prozkoumejte jedinečnou nabídku bytu v osobním vlastnictví, nacházející se v přitažlivé lokalitě Plzeň - Lobzy. Tato nemovitost nabízí kombinaci moderního bydlení a praktičnosti a je situována v 7. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci, což zajišťuje nejen pohodlí, ale i krásný výhled na okolí.

Klíčové vlastnosti:

- Prostorný byt 2+1 s podlahovou plochou 56 m².
- Osobní vlastnictví – snadný převod vlastnictví a flexibilita.
- Dvě lodžie s přístupem z obývacího pokoje a ložnice – ideální místo pro odpočinek.
- Koupelna s vanou a moderními sanitami.
- Efektivní vytápění a ohřev vody na dálku.
- Sklep 2 m² – dodatečný úložný prostor.
- Energetická třída "D" – optimalizace nákladů na bydlení.
- Měsíční zálohy 3 500 Kč pro dvě osoby – zahrnuje fond oprav ve výši 1 505 Kč.
- Příjem z reklamní plochy na fasádě domu – dodatečný finanční přínos.
- Kočárkárna k dispozici pro obyvatele budovy.

Vše, co potřebujete pro komfortní bydlení, najdete v docházkové vzdálenosti – od obchodů až po školy. Díky klidné lokalitě a vynikající dostupnosti je tento byt ideální nejen pro život, ale i jako investice.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vaše realitní makléřka Kateřina Mainer



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail: katerina.mainer@mainem.cz