

Prodej bytu 4kk s lodžií a dvěma koupelnami, o celkové výměře 105m2, 3.p., ul. Laudova, Praha Řepy

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



9 190 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně poplatků, provize RK a kompletního právního servisu.



Vyřizuje
Petr Maleček
Tel.: 777 641 666
GSM: +420777641666
E-mail:
p.malecek@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 4+kk o výměře 91m2 + velkou lodžií 7m2 + 2m2 sklep + 4,8m2 komora. Je v třetím patře dobře udržovaného panelového domu v ulici Laudova, Praha Řepy.

Byt je možno využívat i jako dvougenerační, protože ke klasické dispozici 3+1 je připojený další pokoj s předsíní s vestavnou skříní, vlastní koupelnou a WC. Interiér je dobře udržovaný. Má tři samostatné ložnice, obývací pokoj s vstupem na lodžii a pěkným výhledem. Dále je v bytě kuchyň s jídelním koutem, koupelna s rohovou vanou, toaleta zvlášť. K bytu náleží komora na patře bytu a sklep níže.

Dům má plastová okna, nové stoupačky, zateplení celého domu a největším benefitem domu je instalované tepelné čerpadlo pro celý dům, které zajišťuje minimální náklady na vytápění ohřev teplé vody.

Velice dobrá dostupnost za 2 minutky chůzí na zastávku bus Nevanova, za 4 minuty zastávku tram. Slánská nebo Hlušická. Autem za 5 min na metro Motol, Zličín či Stodůlky.

V okolí domu je spousta zeleně a parky např. krásný Lesopark Řepy vybízející ke krásným procházkám a relaxaci, ale i k aktivnímu odpočinku. Dále dětskými hřišti, školky, školy, sportovní centrum, restaurace a další oblíbené podniky, veškeré obchody např. Billa, Albert a další. Větší nákupní možnosti na Zličíně.

Pro bližší informace či termín prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.