



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0134

## Nebytový prostor, 400 m<sup>2</sup>, OV, Chomutov, Jirkovska ul.

Jirkovská, Chomutov



**1 700 000 Kč**

za nemovitost

Včetně nákladů na přípravu smluv, advokátní úschova a poplatku za vklad vlastnického práva.



Vyřizuje

**Nina Kavatsyuk**

**Tel.:** +420775577927

**GSM:** +420775577927

**E-mail:**

[nina@realinvest-rk.cz](mailto:nina@realinvest-rk.cz)

|                               |                                                      |                      |                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 400 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b> | panelová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                                | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                                             | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                            | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>         | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                                                 | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                      |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka - prodej komerčního prostoru v atraktivní lokalitě na adrese ulice Jirkovská v obci Chomutov. Tato prostorná nemovitost s panelovou konstrukcí a dobrou údržbou nabízí neuvěřitelný potenciál pro investici. S rozlohou zastavěné plochy 1205m<sup>2</sup> a 9 patry v domě, poskytuje dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Jedná se o bývalý kryt civilní obrany, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu se stále funkční vzduchotechnikou a vodní nádrží. Možností k využití se nabízí velké množství, ať již prostor pro fanoušky únikových her, nebo dílna pro kutily, rovněž také zřízení prádelny, což by jistě ocenili i spoluobčané nebo sklad či prodejna. Je zcela na vás, k jakým podnikatelským záměrům prostory využijete.

S 200 parkovacími místy pro veřejnost a dokonalou dostupností díky blízkosti dálnice a veřejné dopravy je tato nemovitost lákavou nabídkou pro investory i potenciální nájemníky. Díky výhodné poloze v okrese Chomutov a vynikající dopravní obslužnosti, jak po České republice, tak i směrem do Německa, poskytuje perspektivu pro vaše podnikání.

Objekt disponuje kompletní infrastrukturou včetně kanalizace, dálkového vodovodu, plynovodu a elektřiny 230 V. S asfaltovou vozovkou a snadným přístupem hromadnými dopravními prostředky, je tato nemovitost nejen snadno dosažitelná, ale také atraktivní pro široké spektrum podnikatelských záměrů.

Využijte této investice do budoucnosti a získejte vysokou návratnost . Pro více informací a prohlídku tohoto zajímavého objektu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací a zprostředkujeme prohlídku.