



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **0134**

Nebytový prostor, 400 m², OV, Chomutov, Jirkovska ul.

Jirkovská, Chomutov

1 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně nákladů na přípravu smluv, advokátní úschova a poplatku za vklad vlastnického práva.

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka - prodej komerčního prostoru v atraktivní lokalitě na adrese ulice Jirkovská v obci Chomutov. Tato prostorná nemovitost s panelovou konstrukcí a dobrou údržbou nabízí neuvěřitelný potenciál pro investici. S rozlohou zastavěné plochy 1205m² a 9 patry v domě, poskytuje dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Jedná se o bývalý kryt civilní obrany, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu se stále funkční vřechotechnikou a vodní nádrží. Možností k využití se nabízí velké množství, ať již prostor pro fanoušky únikových her, nebo dílna pro kutily, rovněž také zřízení prádelny, což by jistě ocenili i spoluobčané nebo sklad či prodejna. Je zcela na vás, k jakým podnikatelským záměrům prostory využijete.

S 200 parkovacími místy pro veřejnost a dokonalou dostupností díky blízkosti dálnice a veřejné dopravy je tato nemovitost lákavou nabídkou pro investory i potenciální nájemníky. Díky výhodné poloze v okrese Chomutov a vynikající dopravní obslužnosti, jak po České republice, tak i směrem do Německa, poskytuje perspektivu pro vaše podnikání.

Objekt disponuje kompletní infrastrukturou včetně kanalizace, dálkového vodovodu, plynovodu a elektřiny 230 V. S asfaltovou vozovkou a snadným přístupem hromadnými dopravními prostředky, je tato nemovitost nejen snadno dosažitelná, ale také atraktivní pro široké spektrum podnikatelských záměrů.

Využijte této investice do budoucnosti a získejte vysokou návratnost. Pro více informací a prohlídku tohoto zajímavého objektu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací a zprostředkujeme prohlídku.



Vyřizuje

Nina Kavatsyuk

Tel.: +420775577927

GSM: +420775577927

E-mail: nina@realinvest-rk.cz