

Prodej bytu 1+kk, 31 m², ul. Růženy Svobodové, Znojmo

Růženy Svobodové, 66902, Znojmo



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám na prodej byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 31 m² na ul. Růženy Svobodové ve Znojmě.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního bytového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci vč. elektrických rozvodů, odpadů, podlah. Teplo je zajištěno elektrickým přímotopem, v koupelně bylo zbudováno podlahové topení. Teplá voda je zajištěna bojlerem. Součástí prodeje je nová kuchyňská linka vč. základních spotřebičů (dřez vč. baterie, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická pečící trouba, myčka nádobí). K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2

m2.

Za domem se nachází dvorní trakt, který je ve společném užívání všech obyvatel domu.

Bytový dům se nachází v bezprostřední blízkosti Městského lesíka, lékařů, avšak také obchodů a zastávky MHD. Byt má potenciál jako ideální investiční záměr, ale také pro první samostatné bydlení.

PENB - ukazatel energetické náročnosti uvádíme v kategorii G - budeme aktualizovat.

Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás moc těšit.