

**Prodej bytu 3+1/T, OV, 126 m², s garáží
Roudnice nad Labem okr. Litoměřice****5 199 000 Kč**
za nemovitost

Pod Hostěrazem, 41301, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost zprostředkuje exkluzivní prodej bytu 3+1/T, v osobním vlastnictví, 126 m², v klidné a velmi oblíbené části města Roudnice nad Labem okr. Litoměřice. Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu, byt je však možné využívat i jako bezbariérové bydlení. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V bytě je prostorná chodba, kuchyň, dva pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží dvě terasy, kde je možnost příjemného posezení, dále garáž, prostorný sklep. V domě možno využívat společnou sušárnu. Vytápění bytu zajišťuje plynové topení, ohřev vody bojlerem. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou příznivé. Bezproblémové parkování ve vlastní garáži či přímo u domu. Dům je obklopen zelení a nachází se ve velmi žádané lokalitě. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - nemocnice, obchody, pošta, restaurace, mateřská školka, základní škola, autobusová zastávka MHD, vlakové nádraží, sportoviště pár metrů od domu atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy cca 20 min., dálnice D8 cca 5 min. od domu. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Byt je možno financovat úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

GABRIELA KOVÁŘOVÁ**Tel.:** +420 605112373**GSM:** +420 605112373**E-mail:** kovarovagabriela@seznam.cz