

Prodej velkého RD v Babicích u Hradce Králové

50351, Babice



5 520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Bartošová
Tel.: 773 093 097

GSM: 773 093 097

E-mail:
info@slunickoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Školka
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký a prostorný rodinný dům pro všechny členy Vaší rodiny? Tak tato nabídka by Vás mohla zaujmout. Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout prodej velkého světlého rodinného domu v obci Babice u Hradce Králové. Dům je patrový, velmi prostorný, řešený jako 7+2, užitná plocha je 236m², v původním stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci. Dům není podsklepen. V zadní části domu je garáž a skladovací prostor či dílna pro kutily. Před domem je pěkná menší zahrádka. Stále slunná větší zahrádka je za domem, vhodná k posezení nebo zahradničení. Do domu je zavedena elektřina, plyn a voda ze studny. Městská voda a kanalizace je na hranici pozemku. Odpady jsou řešeny septikem. Topení je plynovým kotlem a krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahovou krytinou jsou parkety a dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Na střeše jsou pálené tašky. Dům má krásnou a prostornou velkou půdu. Cena včetně právního servisu je 5.520.000,-Kč. Dům je bez právních závad. Občanská

vybavenost je v Kosičkách nebo Boharyni. V Babicích je mateřská školka. Dům je umístěný v klidné části obce. Doporučuji prohlídku. S financováním rádi pomůžeme. Energetický štítek nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.