

Prodej řadového rodinného domu se zahradou, Libeř Praha - západ Libeř



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu,
advokátní úschovy a
vkladu vlastnického práva
na KÚ



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	137 m ²
Plocha zahrady:	76 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: *** doporučuji shlédnout videoprohlídku nemovitosti a virtuální prohlídku ***

Prostorný řadový rodinný dům k částečné rekonstrukci o dispozici 3+1 s místností, kterou lze využít jako pracovnu nebo velkou šatnu. Užitná plocha domu činí cca 100 m² a je kompletně podsklepený.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě (elektřina, obecní vodovod, kanalizace). Dům má celkem 3 podlaží a to 1.PP, 1.NP a 2.NP. Kolaudace domu byla na konci roku 1970. Je po částečné rekonstrukci - nová plastová okna s trojskly, podlahy a instalace klimatizace se 4 nástěnnými jednotkami - provedeno v roce 2022. Možnost si umístit v domě krbová kamna.

Topení je řešeno klimatizací od firmy Sinclair se 4 nástěnnými jednotkami umístěnými v každé obytné místnosti a kuchyni. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Střecha je plechová pozinkovaná. Dům kompletně zateplený. Rekonstrukce elektroinstalace ve 2.NP, v přízemí a suterénu původní elektroinstalace. Koupelnu a kuchyni je možné si přizpůsobit ke své představě. Možnost využívání studny, která je společná pro okolní domy. Místnosti v 1.PP lze řešit rekonstrukcí na další obytné místnosti.

Je možné vybudovat terasu s přímým vstupem po schodišti z obývacího pokoje z 1.NP na zahradu.
Obec Libeň je vzdálená cca 5 km od obce Jílové u Prahy a 5km od Dolních Břežan.
V obci je dobrá dopravní dostupnost - autobusy č. 341 a 362 ve směru Praha Budějovická metro C.
Budu se těšit osobně na prohlídce. Pro domluvení prohlídky nebo poskytnutí více informací mi zavolejte nebo napište.