

Rodinný dům 364 m², pozemek 1200 m², ul. U Školy, Statenice, Praha - západ

U Školy, Statenice



39 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:

petra.vybiralova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	364 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní moderní prostornou vilu, která se nachází v jedinečném projektu Statenický Mlýn jen pár minut od Prahy.

Dvoupodlažní dům s rozlohou 364 m², který je charakteristický čistými liniemi a velkými francouzskými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj s plynovým krbem, čítárnu/ hernu, prostornou jídelnu a kompletně zařízenou kuchyň s praktickým ostrůvkem. Kuchyňská linka německé luxusní značky Poggenpohl je vybavena vestavěnými spotřebiči Gaggenau nebo Liebherr. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, dva dětské pokoje, velká koupelna s volně stojící vanou od designéra Philippa Starcka a sprchou, pokoj pro

hosty s další koupelnou a šatnou a pracovna. Čtyři ložnice mají přístup na terasy s výhledem do zeleně. Samozřejmostí je zázemí v podobě komory, technické místnosti s praktickou úklidovou kuchyní, místem pro pračku a sušičku a s plynovým kotlem Junkers. Součástí domu je rovněž garáž pro dva automobily, další auta lze parkovat na zpevněném povrchu před garáží.

V domě jsou dřevěná eurookna, kvalitní podlaha z přírodního mořeného ořechu, mramorové obklady v koupelnách, vestavěné skříně a šatny a klimatizace ve dvou ložnicích. Dřevěná terasa z exotického dřeva massaranduba navazuje na obývací pokoj a jídelnu a propojuje tak dům se zahradou a bazénem. Bazén o velikosti 5x10 m je chráněn kvalitním zastřešením Popp, které zároveň poskytuje tepelný komfort. Zahrada má ideální orientaci na jih a západ a je navržena tak, aby se snadno udržovala. Instalován je i automatický zavlažovací systém. Na zahradu navazuje biokoridor Únětického potoka, který výrazně zvyšuje soukromí a poskytuje další prostor pro relaxaci.

Celý rezidenční projekt Statenický Mlýn se nachází v blízkosti Prahy 6 s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i veřejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci tohoto luxusního projektu, který je hlídán kamerovým systémem s ostrahou, se nachází oblíbená kavárna Kavárnička, soukromá mateřská škola, prodejna květin, kosmetika a kadeřnictví a řemeslná pekárna. V obci jsou dále sportoviště, dětské hřiště, malá večerka nebo krásná knihovna. Další vybavenost je v okolí.