

Pronájem podkrovního bytu 2+kk s klimatizací a parkovacím stáním v centru Ostravy

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Hrubý

Tel.: +420 774 111 811

GSM: +420 774 111 811

E-mail:

info@michalhruby.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní podkrovní byt 2+kk historickém rezidenčním domě v centru Ostravy na Nádražní ulici. Zaujme vás, pokud máte rádi netradiční a stylové bydlení, chcete bydlet v centru města a mít zajištěné vlastní parkovací místo ve dvoře.

Základní informace o bytě:

- Dispozice 2+kk, celkem 79 m² užitné plochy bytu
- Byt aktuálně po celkové rekonstrukci

- Podkrovní byt s jedinečným stylem a designem
- Rohová kuchyně vybavena všemi spotřebiči
- Klimatizace ve všech místnostech
- Možnost parkovacího místa ve dvoře

Byt se nachází ve 4. patře historického domu (s výtahem) na Nádražní ulici. Byt je po celkové rekonstrukci, kuchyně vybavena všemi spotřebiči (lednice, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, varná deska), prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je zvlášť.

Byt má prostorný hlavní pokoj, který je díky vysokým stropům vzdušný a světlý (jsou zde pouze střešní okna). Zde je prostor pro skutečně kreativní zařízení, budete mít dostatek místa jak pro jídelní stůl, obývací část i pracovnu. Ložnice je menší, ale zcela oddělena. Ve všech místnostech je instalována klimatizace.

Byt je vytápěn ústředním topením (dům má vlastní kotelnu), ohřev teplé vody v bojleru umístěném v koupelně. K dispozici je vysokorychlostní internet a IPTV od společnosti PODA s přípojkou přímo v bytě.

Informace k pronájmu:

- měsíční nájemné 14.900 Kč + zálohy na služby a energie
- služby cca 3.500 Kč (studená voda, vytápění bytu, elektřina)
- kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (31.000 Kč)
- parkovací místo za poplatek 1.300 Kč měsíčně (není povinné)
- pouze pro dlouhodobý pronájem (smlouva min. 1 rok)
- lustrace bezdlužnosti a bezúhonnosti
- internet k dispozici (PODA) – smlouva přímo na nájemce

Veškeré služby budou vyúčtovány jednou ročně dle skutečné spotřeby.

V případě zájmu o tento byt odpovězte prosím na tento inzerát primárně pomocí formuláře níže – zašlu Vám základní dotazník k pronájmu a možné termíny prohlídky. Michal Hrubý, privátní realitní makléř.