

Pronájem rodinného domu 84 m² s předzahrádkou a parkovací stání, Praha 5-Malvazinky**25 500 Kč**
za měsíc

Pravoúhlá, Praha 5, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	84 m ²
Plocha zahrady:	52 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu zařízený, rodinný řadový dům o dispozici 2+1 (84m²) s předzahrádkou a 1 parkovacím stáním na pozemku domu, v ulici Pravoúhlá - Praze 5 / Malvazinky. Dům je netradičně řešen, kaskádové uspořádání místností po patrech. 1. NP je řešeno jako střed domu: světlý obývací pokoj se vstupem na venkovní terásku, samostatné WC, malá chodba s úložnými prostory, v rohu dřevěné schodiště které propojuje suterén a 2.NP domu, hlavní vstup do domu z ulice Pravoúhlá. V 2.NP ložnice s výhledem do upravených zahrad (odpočinkové zóny), koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je napojen na obecní sítě, vytápění domu a ohřev teplé vody řešen plynovým kotlem se zásobníkem. Dům prošel celkovou revitalizací a je strategicky umístěn v klidné části Prahy 5 - Malvazinek, 7 minut pěší chůze od stanice autobusu-Malvazinky (bus č.153 a 137), 15 min stanice metra B a obchodní centrum Anděl. Milovníci sportu cca do 5 minut jsou v parku Santoška nebo Mrázovka.

Na žádost majitele je dům určen k dlouhodobému pronájmu pouze pro zájemce: nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné 25 500Kč + přepis zálohové platby za plyn ,elektřinu , vodu a komunální odpad na jméno nájemce. Vratná kauce ve výši 51 000Kč + provize RK.



Vyřizuje

Drahoslava Bosáková**GSM:** +420721266702**E-mail:** drahoslava.bosakova@re-max.cz