

Prodej Chata, 30⁰⁰ Mělník, Středočeský kraj, Kralupy nad Vltavou, 27801

27801, Kralupy nad Vltavou



3 880 000 Kč

za nemovitost

V ceně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Eva Kalembová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu s dispozicí 3+kk s pozemkem o celkové rozloze 665m² v chatářské kolonii u Kralup nad Vltavou v části Zeměchy okres Mělník. Jedná se o dvoupodlažní chatu z dřevostavby, která je zateplená, okna v plastu. Dispozici tvoří veranda, šatna, obývací pokoj s kuchyňskou částí, dětský pokoj, ložnice v podkroví chaty, koupelna s vanou a s chemickým WC. V kuchyni je plynový sporák na PB láhev, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Součástí prodeje je veškeré vybavení, tedy kuchyňská linka se spotřebiči, sedací souprava, TV, skříň, postele, venkovní posezení, stůl, židle, slunečník, gril.

V zadní části zahrady je postavený pokoj pro hosty o výměře 11,5m². Na zahradě dále najdete pergolu se vstupem na splachovací WC a posezení z europalet s polštáři, dílnu, udírnu, skleník, bazén 4x3m s čerpadlem a filtrací, kůlnu. V objektu je elektřina, voda, topení na tuhá paliva. V pokoji pro hosty je topení elektrické. Zahrada je celá oplocená, v klidné lokalitě. Zajišťuje vám pocit soukromí a bezpečí. Nabízí se možnost zahradničení na pěstování zeleniny, ale i květin. V zahradě najdete vzrostlou třešň, dále broskvoň, jablono a švestku. Ať si přejete relaxovat nebo si užít rodinný piknik, tato zahrada vám poskytne vše, co potřebujete. K chatě se dostanete autem po zpevněné komunikaci a zaparkujete přímo na pozemku, kde je zastřešené stání pro dvě auta. V bezprostřední blízkosti pozemku se nachází

velký rybník vhodný k rybolovu. Dlouhou tradici v Zeměchách má rybníkářství při Knovízském potoce. Středočeská vesnička Zeměchy patří pod Kralupy nad Vltavou. Její okolí tvoří krásná příroda a především tři překrásné rybníky, které jsou napájeny třemi potoky a mají proto mimořádně čistou vodu. Skvěle se v ní daří mnoha druhům ryb. A samotná procházka kolem rybníků je také příjemná. Pokud rádi soutěžíte, můžete se zúčastnit i příležitostných rybářských závodů.

Dobrá dopravní dostupnost, vlaková stanice 200 m, autobusová zastávka 300m, na okraj Prahy autem pouhých 20 minut.

Chcete-li si užívat v zahradním ráji, tak mi napište či zavolejte a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104796.