

Prodej krásného bytu s lodžii v Říčanech u Olivovny

U Olivovny, Říčany

**5 800 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a všech
poplatků



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, prosluněný byt 2+1 s lodžii, s celkovou výměrou 60,5 m². Nachází se v atraktivní lokalitě Říčan u Olivovny, v ulici U Olivovny. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je ve velmi dobrém stavu nevyžadující investici a nový majitelé se mohou hned po prodeji nastěhovat.

V bytě se nachází kuchyňská linka vybavena myčkou a sklokeramickou varnou deskou. Pokojová orientace na jih (obývací pokoj s lodžii a jeden další pokoj) zajišťuje příjemné denní světlo během celého dne. Kuchyň je orientována na sever. Z oken a lodžie se naskýtají krásné výhledy, které zpříjemní každodenní bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m².

Říčany jsou ceněné pro svou kompletní občanskou vybavenost, včetně nemocnice, kina, restaurací, plaveckého bazénu, zimního stadionu, sportovních hal, hřiště, gymnázií a dalšího. Láká také krásnou přírodou s přírodními koupališti Jureček a Marvánek, stejně jako cyklostezkami. Zároveň je zde výborná dostupnost do centra Prahy, vlakem PID, autobusem nebo autem po D1.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v pěkné lokalitě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky a staňte se novými majiteli tohoto skvělého bytu.