

Exkluzivní nabídka několika pozemků s širokou škálou využití v atraktivní lokalitě Znojmo - Louka

Znojmo



11 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Hejdová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604225429

E-mail:

barbora.hejdova@re-max.cz

Celková plocha: 22 021 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu rozsáhlého souboru pozemků o výměře 22 021 m², který se nachází v malerické části Znojma, známé jako Louka. Tento pozemek nabízí nejen velký potenciál pro zemědělské využití, ale také možnost výstavby a rozvoje infrastruktury pro veřejnou rekreaci, sport a ekologické vzdělávání.

Ideální místo pro investici do budoucnosti.

Pozemky jsou předurčeny pro mnohostranné využití:

Zemědělská činnost: ideální pro oplocení sadů, vinic, pastvin a chov hospodářských zvířat.

Veřejná infrastruktura: možnost výstavby cyklostezek, komunikací a technických zařízení podporujících hlavní zpřístupnění a obsluhu. Podzemního parkování za podmínky, že je součástí koncepce dopravy atd.

Sport a rekreace: prostor pro sportoviště a možnost podmíněného využití pro ubytovací zařízení spojené se sportovními aktivitami.

Ekologické vzdělávání a veřejná rekreace: prostor pro stavby a zařízení určené k podpoře ekologického povědomí a veřejného vzdělávání.

Nemovitost se nachází na strategicky výhodném místě s dobrou dopravní dostupností do centra Znojma a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody, což představuje vyváženost mezi klidem a dostupností městských služeb.

Pozemky jsou v soukromém vlastnictví s jasně definovanými právy a povoleními pro různé typy využití.
Pozemky lze koupit i jednotlivě za 530 Kč/m².

Jedná se o tyto pozemky:

Pozemky 550/2, 532/25, 532/23, 532/21 leží ve stabilizované ploše zemědělské - A.

Pozemek 532/10 leží ve stabilizované ploše zemědělské A a částečně zastavitelné ploše veřejného prostranství.

Pozemek 532/19 leží ve stabilizované zemědělské ploše A, částečně v zastavitelné ploše veřejného prostranství a částečně v zastavitelné ploše sportu.

Pozemek 532/17 leží v zastavitelné ploše sportu a částečně v zastavitelné ploše veřejného prostranství.

číslo m² využití

532/10 7 735 A, V

550/2 4 559 A

532/25 4 636 A

532/23 1 523 A

532/19 2 226 A,V,S

532/21 850 A

532/17 492 S,V

A - zemědělská činnost

V - veřejná infrastruktura

S - sportoviště

Pro další informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Nezapomeňte, že pozemky s takto širokým spektrem využití a v atraktivní lokalitě jsou na trhu vzácností. Nevynechejte tuto příležitost stát se majitelem nemovitosti, která nabízí mnoho možností pro osobní i komerční využití.