

Luxusní moderní dům se zahradou a bazénem

Švecova, 14900, Praha 11, Praha



24 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Anna Šimová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 453 833

E-mail:

anna.simova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	345 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili luxusní polořadový dům z roku 2005 ve výborném stavu s designovými prvky. Celý dům je rozčleněn do jednotlivých polopater, která jsou příjemná svou dispozicí a otevřeností. Schodiště vede středem domu. Dům disponuje hlavní ložnicí s en suite koupelnou, dvěma dětskými pokoji a prostorným obývacím pokojem. Pro maximální pohodlí jsou v domě vybudovány dvě šatny a řada úložných prostor. Samostatná prostorná kuchyň na míru má výhled přímo do zahrady a je propojena s jídelnou s velkoformátovými okny. Dům se pyšní velkou terasou (18 m²) s posezením a v prvním patře také balkonem.

Dům je zařízen nadstandardními materiály, fasáda je vyhotovena ze zrnité omítky, podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, dřevěných parket a cementové mazaniny. Okna a venkovní dveře jsou plastová bílá nebo hliníkově tmavě modrá. Ke standardům v zahradě nechybí velký nerezový zapuštěný bazén od společnosti AquaMarine s protiproudem a vyhříváním, jedná se o nejlepší bazén této firmy. Noví majitelé jistě ocení garáž pro dvě velká auta propojenou s domem s přístupem rovnou na zahradu. V přízemí naleznete také 10 m² velký sklep. Celý dům je zabezpečený alarmovým a kamerovým systémem, který můžete ovládat z domu či telefonu. Vytápění nemovitosti je řešeno plynovým kotlem, který vyhřívá podlahové topení všude v domě a radiátory v přízemí.

Dům se nachází takřka v širším centru Prahy v zástavbě rodinných domů. Na Pražského povstání a na Smíchov činí cesta 15 minut autem. Na autobusovou zastávku Brechtova to máte jen 2 minuty chůze a odtud se dostanete na Chodov, Spořilov či Budějovickou. Okolí rodinného domu nabízí širokou občanskou vybavenost hlavně v rámci restaurací, dále je zde řada parků a volnočasových center (fitness centrum jen 3 minuty autem). Nedaleko to budete mít také do obchodního centra Westfield Chodov (6 minut autem). Nejbližší školka je 4 minuty chůze a základní škola 11 minut chůze.