

**Prodej dům Rodinný, 156m² | Jihomoravský kraj,
Vyškov, Zbýšov, 9, 68352****6 800 000 Kč**
za nemovitost

68352, Zbýšov

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	156 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte ideální místo k bydlení s cenově dostupnějšími domy než v Brně, máme pro vás skvělou nabídku. Představujeme vám prostorný dům situovaný v srdci pěkné obce Zbýšov, který se nachází pouhých 260 metrů od vlakového nádraží. Díky perfektnímu spojení můžete být ve středu Brna již za 25 minut vlakem.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nejen rodinné bydlení, ale také prostory pro podnikání nebo hobby. S celkem šesti pokoji nabízí širokou škálu využití. V přízemí se nachází velká, kuchyň s jídelnou, koupelna s toaletou, obývací pokoj, pokoj v duchu zimní zahrady a praktická komora. V horním patře jsou pak k dispozici tři pokoje a další komora, kde existuje možnost vybudování dalšího WC. Součástí domu je také prostorná půda. Topení je plynovým kotlem do ústředního topení. Je zde ještě náhradní kotel na tuhá paliva, který se nepoužívá.

V roce 2005 prošel dům částečnou rekonstrukcí, avšak je třeba počítat s tím, že určité opravy a úpravy budou ještě potřeba, aby dům dokonale odpovídal vašim představám. K domu dále patří garáž s přímým vjezdem z ulice a různé nebytové prostory, jako jsou dřívější chlívky, letní kuchyň, přístřešek a další místnosti, které nabízejí obrovský potenciál pro různé využití. Vše doplňuje velká půda nad těmito prostory.

Pro rodiny s dětmi jistě oceníte, že ve vedlejších obcích Křenovice a Šaratice, vzdálených jen 2,5 km, se nacházejí mateřské i základní školy. Zbýšov je přímo spojen železniční tratí do Brna, což značně zjednodušuje dopravu.

Pokud vás naše prezentace zaujala, ale nenašli jste zde virtuální prohlídku, která by vám umožnila prozkoumat dům jako když se procházíte na reálné prohlídce, neváhejte mi napsat. Rád vám odkaz na virtuální prohlídku pošlu a odpovím na veškeré dotazy, které byste mohli mít.



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz