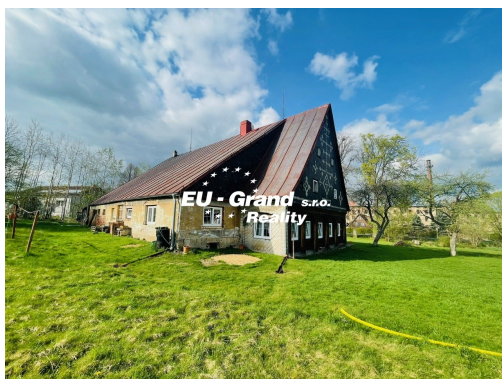


Prodej rodinného domu v Rumburku - Dolní Křečany

Starokřečanská, 40801, Rumburk



3 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:
ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	2161 m ²
Užitná plocha:	580 m ²	Plocha parcely:	5910 m ²
Plocha zahrady:	3749 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům na Starokřečanské ulici v Rumburku s plochou cca 580 m² a rozlehlým pozemkem o velikosti 5.910 m². Jedná se o stavbu s bytem o velikosti 4+1 s garáží, částečně podsklepenou a větším původně hospodářským zázemím stavby v 1. NP. Rodinný dům je vytápěn ústřední otopnou soustavou připojenou na automatický kotel na TP, dále jsou k dispozici krbová kamna. Rozvody topné soustavy jsou vedeny v mědi, radiátory deskové, připojena akumulární nádrž. Ohřev TV bojlerem. Vlastní studna. Plynová přípojka na hranici pozemku. Nová elektřina, částečně odpady, okna v části plastová, v části jednoduchá dřevěná, podlahové

topení v kuchyni a na chodbě. Nemovitost nabízí spoustu možností pro individuální úpravy a renovace dle vašich představ. Tato nabídka je skvělou investicí pro ty, kteří touží po prostorném domě s rozlehlým pozemkem a klidnou lokalitou. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace nebo prohlídku. PENB třída G, zatím nebyly dodány podklady.