

Trutnov - pronájem pěkného bytu 2+1 na Kryblici

Maxima Gorkého, Trutnov



11 600 Kč
za měsíc

+zálohy na služby 1500,-
Kč / 1 os., el., plyn



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkně řešený byt, v osobním vlastnictví, o velikosti 2+1, v Trutnově - lokalita Kryblice. Celková výměra bytu včetně sklepa je 56,3 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu bez výtahu po celkové revitalizaci, která byla realizována včetně nového zateplení, nových vchodových dveří, schránek, stoupacího vedení atd. Byt je po částečné rekonstrukci, která proběhla cca před 10-ti lety. Jsou zde nová plastová okna, v obou místnostech plovoucí podlaha, na chodbě a v kuchyni PVC. V

kuchyni je nový, plynový ohřívač vody z roku 2023. Disp.: vstupní chodba s vestavěnou skříní, samostatné WC, menší koupelna s vanou, dva prostorné pokoje a kuchyň s linkou, kombinovaným sporákem a vestavěnou spíží. Vytápění je dálkové. K bytu náleží prostorný zděný sklep (6 m²) a výborně udržované společné prostory v suterénu domu (kočárkárna, sušárna). Parkovat lze přímo před domem a za domem ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště. Nutné složit vratnou jistotu ve výši 20.000,-Kč. Byt je ihned k nastěhování. Doporučujeme si sjednat prohlídku. Zak. č.: TU22419S, PENB: C