

Prodej rodinného domu v Železném Brodě; Železném Brodu, ul.

Jirchářská, 46822, Železný Brod



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Burde Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	399 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji netradiční rodinný dům v unikátní památkové rezervaci Trávníky, obce Železný Brod. Nemovitost o celkové užitné ploše 399m² nabízí širokou škálu využití a má potenciál k vytvoření 3-4 bytů s velkým zázemím. Zajímavostí domu je jeho historie a to využití prostor jako Fit centrum. V přízemí objektu proto naleznete saunu, vířivku a bazén. První patro poskytuje ideální prostor pro realizaci dvou bytových jednotek dle vašich představ. Třetí podlaží již disponuje bytem 2+kk o výměře 50m² a dalšími prostory vhodnými k přestavbě na bytovou jednotku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace). Tato nemovitost představuje perfektní investici s možností vytvořit z ní domov dle vašich přání. Díky své poloze je ideální ke kombinaci podnikání, rekreaci či pronajímání. Poloha domu v centru Železného Brodu zaručí majiteli veškeré vyžití v docházkové vzdálenosti. Pro pohodlné parkování je možné využít dvou veřejných bezplatných parkovišť.