



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00048

Prodej zahrady 384 m² s dřevěnou chatou 13 m² , Teplice

41503, Teplice



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 720 988 090

GSM: +420 720 988 090

E-mail:

tomas@modernirealitak.cz

880 000 Kč

za nemovitost

V rámci provize bude uhrazen také poplatek pro KÚ za podání návrhu na převod vlastnického práva., vč

Zastavěná plocha:	13 m ²	Užitná plocha:	13 m ²
Plocha parcely:	397 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi zahradu s dřevěnou chatou v Teplicích, konkrétně v zahrádkářské osadě ČZS Teplice - Řetenice.

Předmětem prodeje je chata se zastavěnou plochou 13 m² rozdělená do tří částí, a to verandy, hlavní místnosti a dílny. Společně s chatou je k dispozici zahrada o výměře 384 m², vše v osobním vlastnictví.

Částečně podsklepená chata je určena pro individuální rekreaci. V případě nepříznivého počasí lze využít krbová kamna, voda je sezónní, krytina střechy je asfaltová šindel. Rovinatá zahrada je obklopena stromy a jedná se tak o ideální místo pro relaxaci, přesto na dosah města.

Zahrádkářská osada je oplocená a uzavřená, u hlavních vrat se nachází několik parkovacích míst. V případě potřeby lze autem přijet přibližně 10 m od zahrady, a to na nezbytně nutnou dobu.

Pevný příspěvek svazu činí 800 Kč ročně, dále se připočítává spotřebovaná voda.

Cena je uvedena včetně provize pro RK. Provize RK zahrnuje služby advokátní kanceláře společně s využitím advokátní úschovy peněz, dále také poplatek pro KÚ za podání návrhu na převod vlastnického práva.

Pomohu vám případně i se získáním férového financování s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

Bližší informace vám rád sdělím na uvedeném telefonním čísle nebo při osobní prohlídce.