

Rodinný dům , Štěnovice, Plzeň-Jih

Ve Statku, 33209, Štěnovice

5 853 334 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	303 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	1864 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou následující nemovitosti povinné:

1) nemovitosti povinné: -parc.č. 613/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m², součástí je stavba: Štěnovice, č.p. 162, rod.dům. -parc.č. 613/8 ostatní plocha o výměře 820 m² -parc.č. 613/9 ostatní plocha o výměře 70 m² -parc.č. 614 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 671 m², součástí je stavba bez čp/če, zem stav. Objekt je tvořen hlavní stavbou s polovalbovou střechou s keramickou krytinou a jedním

vikýřem směrem do dvora a půdorysným obdélníkovým tvarem.

Dle venkovní obhlídky na informací z katastru nemovitostí je objekt dvou podlažní nepodsklepený, nosné svislé konstrukce jsou kombinací kamene, cihly či tvárnice, horní patro je hrázdné.

Okna v 1. NP jsou plastová patně s izolačním dvojsklem a směrem do ulice jsou okna opatřena železným kování. Ve 2. NP jsou okna stará dřevěná s jednoduchým sklem, jedna z tabulek je rozbitá.

Z venkovní obhlídky ani z map není možné určit stavebně-technický stav a ani reálné využití stavby (obytná část a hospodářská část). Proto se zpracovatel kloní na stranu bezpečnou a objekt je uvažován, jako nepodsklepený s jedním obytným podlažím. Druhé podlaží je uvažováno, jako uskladňovací prostory, případně prostory pro hospodářskou činnost. Celý objekt je uvažován jako rodinný dům vhodný k rekonstrukci.

**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** dotazy@exdražby.cz