



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 8866121

Prodej novostavby moderního bungalovu 103 m², zahrada 349 m², Tuchlovice

U Školky, Tuchlovice



11 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka novostavby moderního bungalovu kolaudovaného v roce 2017, na okraji obce Tuchlovice. Užitná plocha 103 m², tři neprůchozí ložnice, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a komorou, technická místnost a prostorné zádveří. Centrální chodba propojující všechny místnosti dala vzniknout optimální dispozici domu (vizte půdorys). Okolo domu se rozkládá zahrada (349 m²) s dlážděným parkovacím stáním pro dva vozy.

Srdcem domu je obývací pokoj (34 m²) s kuchyňskou linkou a vysokými stropy (3,6 m v hřebeni), v kterém je umístěn designový krb na tuhá paliva. Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch - voda, zajišťující nízké náklady na provoz. Součástí nabídky je i kuchyňská linka zn. Gorenje, zhotovená na míru. V domě se nachází dvě koupelny, větší

je vybavena vanou, toaletou a bidetem. Druhá koupelna, přístupná z manželské ložnice, obsahuje sprchový kout a toaletu. V celém domě je vylita minerální podlaha anhydrit, umožňující bezprahové přechody mezi místnostmi a podlahové vytápění, v koupelnách je opatřena s protiskluzovým povrchem.

Dům je připojen na vodovod i kanalizaci, okapy svedeny do podzemní jímky na dešťovou vodu pro závlahu zahrady.

Kladno je od domu dostupné za 8 min autem, Pražský okruh za 20 min. V těsné blízkosti domu se nachází mateřská školka, základní škol a bazén. Centrum Tuchlovic je vzdálené 1 km. 2 km od Tuchlovic začíná rozsáhlá chráněná krajinná oblast Křivoklátsko.

Dům není zajištěn žádným zástavním právem, lze jej financovat hypotečním úvěrem, který Vám rád pomohu vyřídit u jakékoliv banky. Vřele doporučuji prohlídku, při které můžete nahlédnout i do kompletní projektové dokumentace.

Video prezentace: <https://youtu.be/94poiLu5DL0?si=Cc5WlCnU1jYSZQF8>