

## Prodej bytu 1+kk + balkón

Mladoboleslavská, Praha 19, Praha

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena vč. DPH

|                               |                       |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná           |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej nových bytů v projektu Nové Kbely v Mladoboleslavské ulici. V tomto krásném projektu naleznete širokou škálu nových bytů od 1+kk do 3+kk. K dispozici bude dostatek garážových stání a sklepů.

Taktéž zde vzniknou komerční prostory a obchodní prostory. V blízkosti je kompletní infrastruktura: Obchody, parky, veřejná doprava, školy, školky, restaurace, obchod Billa, lékárna, aj.

Byt 1+kk 27,4 m<sup>2</sup> (podlahové plochy) + balkón o velikosti 2,6 m<sup>2</sup> situovaný na jižní stranu. Byt se bude nacházet ve 4. podlaží. Součástí kupní ceny bytu jsou vinylové podlahy, interiérové dveře s obložkami, obklady a dlažby v koupelně a na wc, prostorný sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlem a poličkou, wc, topný žebřík, videotelefon.

Výstavba zahájena. Předpokládaný termín dokončení 1Q 2026.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Prodej přímo od developera Luxury Home, všechny naše projekty si můžete prohlédnout na našich webových stránkách.

Více informací na webových stránkách projektu.



Vyřizuje

**Kateřina Kozohorská****Tel.:** 720 034 158**GSM:** 777990454**E-mail:** [kozohorska@luxury-home.info](mailto:kozohorska@luxury-home.info)