



vasrealitak.cz

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0267

PRODEJ - chalupa nebo rodinný dům k rekonstrukci v Černovíře

1 095 000 Kč
za nemovitost

Ústí nad Orlicí

Zastavěná plocha:	141 m ²	Užitná plocha:	115 m ²
Plocha parcely:	141 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu nebo rodinný dům v blízkosti okresního města a přitom v klidné lokalitě blízko přírody? Něco bych tu pro Vás měl...

Rodinný dům se zastavěnou plochou 141 m² a pozemkem 345 m² se nachází v městské části Černovír v těsné blízkosti města Ústí nad Orlicí.

Dispozice domu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s toaletou, předsín a chodba. Prostorná půda nabízí možnosti půdní vestavby případně spoustu úložných prostorů. K domu náleží zahrada s výměrou 104 m², kde je pergola a pozemek s výměrou 100 m², kde je kryté stání pro osobní automobil.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodu. Odpady jsou řešeny septikem (na hranici pozemku vybudována nová přípojka kanalizace, lze se připojit). Vytápění domu zajišťují kamna na tuhá paliva. Ohřev vody bojler.

Pokud je tohle přesně to, co hledáte, tak mi zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:** ondrej.kolar@vasrealitak.cz