

Penzion Mlejn Kundratice, objekt bývalého vodního mlýna

Kundratice

Neuvedeno
za nemovitostCena vč. provize a
právních služeb

Zastavěná plocha:	413 m ²	Užitná plocha:	850 m ²
Plocha parcely:	9150 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypické nemovitosti, objekt bývalého vodního mlýna v malebné obci Kundratice. Obec Kundratice leží 12 kilometrů severovýchodně od Velkého Meziříčí a 2 kilometry severovýchodně od Křižanova v nadmořské výšce 503 metrů. Domy jsou roztroušeny podél potoka Libochůvka a také podél silnice směřující z Křižanova do Horní Libochové.

Obec, ve které žije 189 obyvatel, se rozkládá na území Křižanovské vrchoviny s typickými zalesněnými hřbety. V katastru obce, který má rozlohu 419 hektarů, se nachází celá řada rybníků.

Nemovitost je v současné době zkolaudována jako rodinný dům o třech bytových jednotkách a hostinských pokojích. Objekt díky své poloze a dispozici nabízí vícero možností využití. Nabízí se využití jako penzion, farma, menší hospodářství, drobná výroba, bytový dům, vícegenerační rodinný dům atd.

Celková rozloha pozemků: 9.150 m²

z toho:

Zastavěná čistá plocha: 413 m²

Zastavěná plocha a nádvoří: 2.226 m², kde se nabízí možnost výstavby dalších objektů, jedná se o stavební pozemky.

Trvalý travní porost: 4.080 m²

Vodní plocha: 2.412 m² (rybníky, náhon, koryto říčky Libochovky není v záplavové zóně)

Ostatní plocha: 432 m²

Dispozice:

Ve 2. nadzemním podlaží je situována bytová jednotka 4+1 o velikosti 110 m²

V 1. nadzemním podlaží jsou situovány dva samostatné apartmány 2+kk o velikosti 43 m² a 2+kk o velikosti 45 m².

Apartmány mají vlastní sociální zařízení a vždy 4 lůžka.

Dále je v 1. NP situován apartmán s 3x hostinským pokojem vždy po dvou lůžkách, se společnou koupelnou a kuchyňkou o celkové velikosti 68 m².

1. NP dále tvoří původní mlýnice o ploše 120 m², v současnosti využívána jako dílna a technické zázemí.

Součástí objektu je dále garáž o velikosti 29 m².

Sklep o velikosti 20 m².

Dále jsou v objektu doposud nevyužité půdní prostory, jedná se o tři samostatné části o velikostech 130 m², 80 m² a 140 m².

Apartmány a pokoje jsou celoročně pronajímány jako ubytování v soukromí (stálá klientela).
Objekt je v dobrém technickém stavu, plně obyvatelný, statika v pořádku, bez vlhkosti, původní krovy i trámoví zdravé.
Objekt byl po rekonstrukci kolaudován jako komerční nemovitost, později rekolaudována na rodinný dům.
Topení v bytech a pokojích zajištěno plynem, včetně ohřevu TUV, v apartmánech jsou el. bojler a plynová kamna.
Dům byl částečně zateplen.
Voda je přivedena obecním vodovodem, odpady řešeny dvěma septiky.
Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou.
V roce 2006 byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce obytných částí nemovitosti. Z původní mlýnice je využité pouze přízemí (dílna a sklady). Půdní prostory na své využití ještě čekají.
Elektřina 230V po celém objektu, v dílně 400V.
Velká jižní plocha střechy nabízí možnost umístění solárních panelů, náhon lze využít pro provoz malé turbíny.
První písemné zmínky o tomto mlýnu jsou z roku 1358
Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail: milos.kesler@re-max.cz