

Prodej RD 7+kk, 182 m2 s pozemkem 1452m2 a garáží v centru Pelhřimova

U Elektrárny, Pelhřimov



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Šimků

GSM: +420721471371

E-mail:

ondrej.simku@re-max.cz

Plocha kanceláří:	182 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej částečně zrekonstruovaného RD 7+kk s garáží v centru Pelhřimova, který je součástí krásného udržovaného pozemku o celkové výměře 1452m². Nemovitost má potenciál ke komerčnímu využití jako ubytovací zařízení, kanceláře, sídlo firmy. Dům je třípodlažní, má zastavěnou plochu 81m² a jeho podlahová plocha bez schodiště je 182m² + garáž 25 m². V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelna s wc, technická místnost a vstupní chodba. V 2. NP jsou dva pokoje, samostatné wc, koupelna s vanou a sprchovým koutem a vstup na terasu domu. V 3. NP jsou tři pokoje a wc. Dům prošel v posledních letech následujícími rekonstrukcemi: zateplení obvodového zdiva včetně finální fasády, výměna oken za plastová, nová střešní krytina se zateplením, rozvody topení v mědi s deskovými radiátory. Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektro. Na pozemku je vzrostlá, udržovaná zahrada, která poskytuje soukromí, příjezdová komunikace na oploceném pozemku je zpevněna plošnou dlažbou a další parkovací stání zatravněvací dlažbou. Příjezd k zahradě domu je též po vlastním pozemku, který je zpevněn betonovým povrchem. Pro více informací volejte makléře nabídky. Možnost financování hypotečním úvěrem - bezplatně vyřídíme.