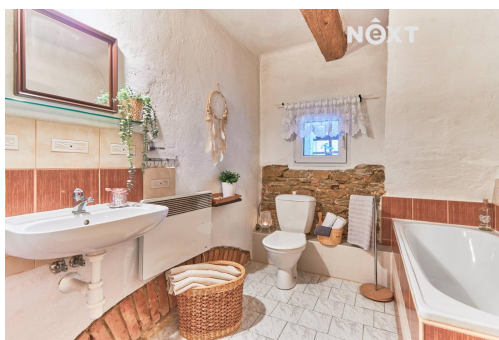


Prodej Chalupa, 62^{m²} | Jihočeský kraj, České Budějovice, Temelín, Litoradlice, 11, 37501

37501, Temelín



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	611 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou nemovitost k rekreaci či trvalému bydlení? Tak Vám nabízíme jedinečný dům v obci Litoradlice nedaleko Týna nad Vltavou. Jedná se o malou vesnici, kde naleznete například hospodu, tenisový kurt a všestranné sportoviště. Na své si přijdou i vášniví rybáři. V Litoradlicích se napojíte na týnskou cyklostezku a v obci naleznete i autobusovou zastávku.

Jedná se o dům z roku 1920, který je v perfektním a udržovaném stavu. V současné době je zde vytvořena dispozice 2+1 o celkové ploše 62m². Dispozici je možné zvětšit o další pokoj.

Současná dispozice: chodba (7,5m²), kuchyň (13,5m²), koupelnu s WC (8,6m²), pokoj (10,4m²), pokoj (22,5m²).

Dům je napojen na obecní vodovodní řád. Kanalizace je zde řešena septikem, který zdarma vyváží obec. Vytápění je zde řešeno el. přímotopy, případně jsou zde kamna na tuhá paliva nacházející se v kuchyni.

Naleznete zde i nově postavenou pergolu na zahradě, udírnu či vlastní vinný sklípek. Celková velikost pozemku je 1056m². Zahrada je udržovaná a je zde k dispozici i studna s užitkovou vodou. Na pozemku naleznete i stodolu, kterou lze využít jako skladovací prostor či je možné vytvořit další prostor k bydlení.

Pro více informací ohledně nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Budeme se na Vás srdečně těšit při osobním setkání.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104799.