

## Pronájem ordinace, 41 m<sup>2</sup> - Modřice

Nádražní, 66442, Modřice



**185 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Energie a služby (elektřina, voda a teplo) se hradí rozpočtem, cca 5 tis./měsíc



Vyřizuje

**Milan Žižka**

**Tel.:** 775 312 424

**GSM:** +420 725 378 866

**E-mail:**

[realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 41 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b>    | 1                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory bývalé zubní ordinace na ulici Nádražní, Modřice. Celková podlahová plocha činní 40,61 m<sup>2</sup> + společné prostory (čekárna, toaleta pro návštěvy, schodiště). Prostory se nachází v prvorepublikové vile v klidné části města Modřic.

Dispozice:

ordinace 22,68 m<sup>2</sup>, zázemí 13,76 m<sup>2</sup>, interní WC 1,95 m<sup>2</sup>, sklad 2,24 m<sup>2</sup>.

Možnost využití: zubní, nebo lékařská ordinace, zubní hygiena, kadeřnictví, kosmetika, kancelář apod.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku nemovitosti zajistím.