

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, Praha 5 - Smíchov

Vltavská, Praha 5, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právních
nákladů, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili exkluzivní nabídku vkusně zrekonstruovaného bytu 2+1 o velikosti 52,3m² na adrese Vltavská, Praha 5 - Smíchov. Tento byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a je orientován do mimořádně tichého vnitrobloku na slunný jih.

Za vchodovými dveřmi vás uvítá útulná plně vybavená kuchyně, která je propojená s prostorným obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je pak přímo přístupná ložnice s vestavěnou skříní. Byt je kompletně zrekonstruován, včetně elektriny, rozvodů topení (plynový kotel), koupelny a parketových podlah. Než uvidíte byt naživo, můžete si ho detailně projít z pohodlí domova na virtuální prohlídce, kterou najdete mezi prvními fotografiemi inzerátu. K bytu patří také sklep situovaný v suterénu činžovního domu.

Je málo tak praktických lokalit jako je Anděl. Vše máte na dosah ruky a můžete si užívat skvělého městského života. Doslova pár kroků od bytu najdete spousty vyhlášených podniků jako Kavárna co hledá jméno, Manifesto, Plzeňka a takto bychom mohli pokračovat. Veškeré větší nákupy zařídíte v obchodním centru Anděl nebo v nespočtu malých obchůdků v okolí. Stejně tak máte na dosah jedny z nejkrásnějších parků v Praze - park Sacré Coeur, zahradu Kinských, Petřín a Kampu. A stanici metra a tramvaje máte pár minut pěšky.

Tento byt si můžete koupit za 6.990.000,- Kč a je to cena vč. provize, právních nákladů, bezpečné úschovy a všech poplatků. Koupí je možné jednoduše financovat hypotékou. Také můžete převzít výhodnou hypotéku cca 2.400.000,- Kč, se sazbou 1,99% a fixací do 21.6.2026., měsíční splátka pouhých 11.273,- Kč. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Těšíme se na viděnou.



Vyřizuje

Lucie Nagyová**GSM:** +420 725 992 920**E-mail:** lucie.nagyova@kotula.cz