

## Byt 2+kk, 46 m2, Abertamy

Pražská, 36235, Abertamy



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kraus**
**GSM:** 734 766 184

**E-mail:**
[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

|                               |                  |                                  |                                                 |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | kompletní nábytek, elektrospotřebiče a zařízení |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej tohoto krásného apartmánu, který je v bytovém domě v krušnohorském středisku Abertamy, v původní, zastavěné části města. Jedná se o apartmán v přízemí domu, který byl nově komplexně a zrekonstruován a vybaven. Dispozice bytu je 2+KK o velikosti 46,4 m<sup>2</sup>. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním elektrokotlem. Apartmán je vhodný pro 4 osoby. Součástí ceny bytu je veškeré jeho vybavení. K bytu náleží také uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,7 m<sup>2</sup>. Společné parkování pro všechny vlastníky ve dvoře.

Zajímavá poloha: do 10 km od Božího Daru, Klínovce, Oberwiesenthalu (SRN) a Jáchymova, 20 km od Karlových Var. V bezprostřední blízkosti jsou lyžařské magistrály, lanový park a nově vybudovaná bobová dráha na Plešivci, nepřeberné množství cyklotras a stezek pro pěší túry a zejména populární lyžařský areál Plešivec. V blízkosti je také několik aqua parků se saunovými světy, zábavní parky (Agricola Jáchymov, Thermal Karlovy Vary, Aquapark Marienberg, Geyer, Freizeitpark Plohn) a možnost nákupů v nedalekém Německu. K dispozici ihned. Ev. číslo: 646890.