

Prodej rodinného domu - Krásná Lípa

Varnsdorfská, 40746, Krásná Lípa



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Helena Stráníková
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail:
helena.stranikova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	383 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Plocha zahrady:	536 m ²	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej dvougeneračního smíšeného rodinného domu, který se nachází v okrajové části obce Krásná Lípa. Dům je z části podsklepen, kde se nachází studánka.

Dispozice domu: přízemí - prostorná společenská místnost s výstupem na zahradu, pracovna, pánské a dámské toalety, chodba s technickou místností a výstupem na zahradu, kde je možnost parkování. V 1. NP se nachází bytová jednotka o velikosti 4+KK - chodba, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s toaletou, 2 pokoje s vlastním sociálním zázemím a předsíní se vstupem na terasu. Ve 2. NP se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1 - chodba se vstupem na

půdu, kuchyň, ložnice, pokoj pro hosty, obývací pokoj a koupelna s toaletou.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění domu řešeno ústředním elektrickým topením a ohřev vody bojlerem (120 l, 80 l, 100 l). V domě proběhly částečné rekonstrukce: střecha v roce 2007 s krytinou kanadská šindel, z poloviny nová a zrekonstruovaná okna, rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny v mědi, rozvody ústředního topení v mědi.

Celková užitná plocha domu činí 298 m².

Dům lze využít pro vlastní bydlení, nebo k investičním záměrům, s možností využití k podnikání. Půdní prostor vybízí k vybudování další bytové jednotky.

K domu náleží zahrada o výměře 536 m² s možností parkování a využití k odpočinku, kde je terasa, dětské hřiště a skalka.

Občanská vybavenost v docházkové chůzi – škola, školka, pošta, zdravotní středisko, samoobsluha, restaurace, autobusová zastávka.