

Rekreační objekt v blízkosti Toulouvcových Maštálí na pozemku 2235 m²

Budislav



3 185 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Valtera
Tel.: 777 783 084
GSM: +420 731 682 238
E-mail:
tomas.valtera@gpre.cz

Zastavěná plocha:	76 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	2235 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v malebné, klidné lokalitě s dostatkem zeleně, přírody, ale přitom v blízkosti větších měst jako je Litomyšl, Vysoké Mýto, Svitavy, Polička, Proseč?

Znáte nádherné místo zvané Toulouvcovy Maštale?

Hledáte víkendovou, rekreační chatu ležící na pokraji lesů, k odpočinku a relaxaci?

Potom se podívejte na tuto nabídku, v zastoupení majitelů si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji Mobilheim, velmi vkusně obložený dřevem, zateplený, se sedlovou střechou, která zastřešuje i velmi příjemnou a prostornou terasu v klidné části obce Budislav nazvané Kamenné Sedliště. Tato část je podle znaleckého posudku z životního prostředí uznávána jako nejvýznamnější území Pardubického kraje. V této oblasti není možná nová výstavba, což z této lokality dělá VELMI výjimečnou a klidnou část. Součástí prodeje je pozemek o celkové rozloze 2235 m². Z hlavní části je ohraničen živým plotem, na severní straně říčkou Desnou. Zahrada je udržovaná. Nemovitost je díky pečlivosti

majitele ve velmi dobrém stavu, vše je uděláno poctivě a precizně.

Mobilheim o rozměru 12 x 3,7 m a velikosti 4+kk. Dle přiložených fotografií je dobře znatelná jeho dispozice, dále je k využití i úložný půdní prostor. Vytápění je řešeno plynovým kotlem na PB s ústředním topením a ohřevem užitkové vody, v obývacím pokoji je elektrický krb.

Na pozemku se dále nachází pevně usazená stavební buňka vybavená malou kuchyňkou se sporákem, vhodná též na uskladnění zahradního nářadí, grilu, kola nebo třeba motorky.

Obec Budislav je obklopena rozsáhlými borovými lesy, které ocení houbaři a v její těsné blízkosti je známá přírodní rezervace skalní město Touloucovy maštale. V této oblasti je síť značených cyklostezek, tři rozhledny, a další. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností jako je MŠ, ZŠ, OÚ, potraviny, hospůdka, čerpací stanice, dětská hřiště a další. Zastávka autobusu je vzdálená 1 km, nejbližší město Proseč je vzdálené 6km. Za zmínku stojí Naučná stezka Kudy tudy šel tu Yetti, která vede skrze celou obcí, mezi rybníky.

Mobilheim je v osobním vlastnictví a jeho koupi je možné financovat hypotéčním úvěrem, zástavou jiné nemovitosti, který vám rádi pomůžeme zdarma zařídit. V případě, že bude o nemovitost větší zájem, vyhrazuje si majitel vybrat zájemce s výhodnější nabídkou, v případě malého zájmu je naopak majitel připraven jednat o slevě na kupní ceně.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky na telefonním čísle 777 783 084 a případně si domluvit prohlídku.