

## Prodej rodinného domu a apartmány Česká Skalice - Zlích

55203, Česká Skalice

**16 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Králová Věra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 247 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou investiční příležitost a to koupi nemovitosti se zajímavým potenciálem a mnohostranným využitím v obci Zlích, v lokalitě Babiččina údolí. Jedná se o zrekonstruovaný areál tvořený z pěti budov, rodinný dům s dispozicí 3+1 má 115 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup>, budova se dvěma apartmány 101 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou 27 m<sup>2</sup>, v přestavěné sýpce je společenská místnost s velkým krbem a možností pro podkroví. Další stavba je připravena pro umístění vířivky, sauny a s velkým skladovým prostorem, v kůlně je jedno parkovací místo. Areál se prodává zařízený a s fungující ubytovací službou ([www.ubytovaniratiborice.cz](http://www.ubytovaniratiborice.cz)). K objektům náleží pozemek o velikosti 14 291 m<sup>2</sup> s možností další výstavby, územně plánovací informace k dispozici. Areál je kompletně udržován, v perfektním stavu a s fungujícím trvalým příjmem založeným na celoroční turistice.