

Prodej podílu 1/2 na řadovém domě v Lounech

Tomanova, Louny



2 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji podíl 1/2 na rodinném domě se zahradou v Lounech, ulice Tomanova.

Jedná se o řadový dům s dvěma nadzemními podlažími, technickými prostory v suterénu a půdním prostorem. Majitel, kterého při prodeji zastupujeme, využívá pro své účely prostory 1. nadzemního podlaží - byt o dispozici 2+1 s koupelnou a WC (49 m²).

Ve foto galerii přikládáme pro lepší orientaci 2D a 3D půdorys podlaží.

Interiéry domu i bytu jsou v původním stavu s běžnou údržbou.

Velkým bonusem je i podíl na pozemku za domem. Zde můžete pěstovat vlastní zeleninu a ovoce.

Můžete zde relaxovat a odpočívat po náročném pracovním dni.

Milovníci venkovního stolování si zde jistě velmi rádi posedí u dobrého jídla a skleničky dobrého pití.

Mistři „grilu“ zde mohou realizovat kulinářské pochoutky.

Zahrada ve vnitrobloku je i dobrým místem pro hry vašich dětí nebo vnoučat. Oknem z kuchyně je máte pod dohledem. Kutilové jistě ocení prostory v suterénu. Je zde místo pro malou dílnu nebo uskladnění různých věcí – kola, sezónní věci, apod.

Lokalita, ve které se dům nachází, patří mezi vyhledávané části města Louny pro pohodové bydlení. V docházkové vzdálenosti je centrum města, obchody, služby, školy, školky, vlaková zastávka, autobusové nádraží.

Jen pár kroků od domu jsou známé „Holárkovy sady“ – místo pro odpočinek, procházky nebo venčení pejsků.

Louny patří díky velmi dobré dojezdové vzdálenosti do Prahy mezi vyhledávaná místa pro bydlení nebo pro koupi investičních nemovitostí.

Přes Louny jezdí mnoho autobusových spojů na linkách směřujících do hlavního města.

Z Loun trvá cesta autem do Prahy k metru stanice „Zličín“ zhruba 40 minut.

Aktuálně se dokončuje napojení obchvatu města na dálnici a současně byla zahájena výstavba posledního úseku budoucí dálnice mezi Slaným a Louny.

Po dokončení bude cesta do Prahy trvat pouze několik desítek minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme se na prohlídce.