

Prodej, rodinný dům, zahrada, Petrov

69665, Petrov

3 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výjimečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu se zahradou v malebné lokalitě Petrov u Hodonína. Tento domov nabízí kombinaci komfortního bydlení, praktickosti a skvělé dostupnosti.

Rodinný dům se rozprostírá na pozemku o celkové velikosti 947 m², z čehož zastavěná plocha domu činí 170 m² a zahrada poskytuje úžasných 777 m² pro vaše rodinné aktivity, relaxaci nebo zahradničení. Nemovitost se skládá ze dvou bytových jednotek - první 2+1 a druhá 1+1, což nabízí flexibilitu pro velkou rodinu, případně šanci ponechat si jednu jednotku pro sebe a druhou pronajmout. První bytová jednotka o velikosti 2+1 zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici a WC. Druhá bytová jednotka 1+1 se skládá z technické místnosti, ložnice, koupelny a obývacího pokoje spojeného s kuchyní.

V celém domě je provedena kompletní elektroinstalace v mědi, s výjimkou svítidel ve stropě, které jsou z hliníku. Dům s dobrým stavem objektu je připravený i na rekonstrukci podle vašich představ.

Pro vaše vozidlo je připraveno bezpečné parkování ve dvoře s průjezdnými vraty, které jsou dostatečně široká (2,7 m) a vysoká (3 m) pro pohodlný vjezd.

Lokalita rodinného domu v Petrově u Hodonína je dalším z jeho mnoha předností. Občanská vybavenost zahrnuje vlakovou i autobusovou zastávku, poštu, základní i mateřskou školu, obchod, knihovnu, dětské hřiště, restauraci, zdravotnické zařízení, cyklostezky, přístav a vinné sklípky. Pro milovníky přírody a aktivity na čerstvém vzduchu nabízí lokalita široké možnosti využití volného času.

Nedaleká Strážnice (3,7 km) a Hodonín (15 km) rozšiřují nabídku občanské vybavenosti a kulturních zážitků.

Cena nemovitosti je stanovena na 3 690 000 Kč.

Na zateplení vaší nemovitosti můžete získat dotaci až do výše 800.000 Kč včetně výměny oken, a k tomu další atraktivní bonusy.

Neztrácejte čas a přijďte se podívat na domov, který by mohl být právě vašim. Tato nemovitost představuje nejen skvělou investici, ale i příležitost pro klidné a pohodlné bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo pro domluvení prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy. Ev. číslo: 646879.



Vyřizuje
Jiří Kejšar
GSM: 608 115 501

E-mail: kejsar@dumrealit.cz