

## Pronájem bytu 2+kk 74 m<sup>2</sup> Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Laubova, Praha 3, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus  
služby 6000,- Kč

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu hezký byt 2+kk, 74 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 15 m<sup>2</sup> směřující do klidného vnitrobloku ve 3.patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem, v lukrativní pražské čtvrti Praha 3 - Vinohrady. Interiér bytu je dílem známého architektonického studia Donlic. Dispozice bytu: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, sklokeramická varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vysoké standardy zahrnují vysokou kvalitu materiálů a zpracování, dřevěné podlahy, dlažba. Byt je disponuje vestavěnými skříněmi, pračkou se sušičkou, zabudované stropní osvětlení, bezpečnostní dveře, videotelefon. Budova poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad v sobě spojuje historický nádech komfortního a moderního bydlení v srdci české metropole. Lokalita sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A - náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází řada parků, památek, dvě pravidelná farmářská tržiska a množství kin a divadel nabízí příležitost ke kulturní vyžití. Neplatíte provizi!



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)