

Prodej bytu 1+kk, Brno Královo Pole, balkón, sklep, novostavba, ulice Božetěchova

Božetěchova, Brno-Královo Pole, Brno



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Večeřová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 163

E-mail:

vecerova@avrioreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost, moderní byt s vysokým potenciálem výnosu v Kr. Poli

Máme tu čest nabídnout vám skvělou investici, a sice prostorný a světlý byt 1+kk v prestižní lokalitě Brno - Královo Pole, kousek od Technologického parku. Tento byt se nachází v moderní novostavbě s dvěma výtahy na 5. nadzemním podlaží. Nabízí plochu 35,7 m² s balkónem 6,2 m² a sklepní kójí 1,89 m², což celkově dělá užitnou plochu 43,79 m².

Ideální umístění tohoto bytu zajišťuje snadný přístup k MHD, centru města, VUT a IBM. Parkování je bezproblémové a v okolí najdete veškeré potřebné služby jako obchody, lékárny, restaurace a další.

Tato energeticky úsporná budova s nízkými náklady na bydlení je lákavou investicí pro ty, kteří hledají stabilní a výnosný investiční objekt v oblíbené lokalitě. Máte možnost vstoupit do této výhodné nabídky a stát se majitelem tohoto perspektivního bytu s potenciálem růstu hodnoty. V případě zájmu vám můžeme pomoci najít vhodného nájemce.

Náklady na bydlení činí 2.773,- Kč měsíčně + záloha na elektřinu. Byt je k dispozici ihned, prohlídky po předchozí domluvě. Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře.