

**Exkluzivně: nízkoenergetická moderní
novostavba s dispozicí 4+kk, Praha 12 - Točná**

14200, Praha 12, Praha

14 640 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	104 m ²
Plocha parcely:	548 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderní nízkoenergetické novostavby s dispozicí 4+kk v klidné rezidenční oblasti Prahy 4 - Točná. Jižně orientovaný dům o velikosti 104 m² reflektuje moderní technologie a trendy, je zde podlahové sálavé vytápění CarbonHeated či rekuperační jednotka pro neustálý přísun čerstvého vzduchu. Dům bude k nastěhování včetně podlah Quiskstep, dveří od německé značky Prüm a koupelen od společnosti SIKO. Z venku dům zaujme svým nadčasovým designem. Rovinatý, jižně orientovaný pozemek o výměře 548 m² navazuje na stávající zástavbu obce. Dům bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Jedná se o atraktivní lokalitu propojující klidné bydlení uprostřed přírody se všemi výhodami velkoměsta. Točná je vzdálena 20 minut jízdy od nejužšího centra Prahy a pár minut jízdy od nájezdu na Pražský okruh a také budoucího napojení na D3 směrem na České Budějovice. V budoucnu bude také necelých 10 minut jízdy autem od domu dokončena plánovaná stanice metra D - Depo Písnice. V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází autobusová zastávka MHD, mateřská škola a obchod s potravinami, velmi oblíbená je také přírodní rezervace Šance. Kompletní občanská vybavenost je v sousedních Dolních Břežanech, kde se např. nachází i prestižní škola a gymnázium da Vinci. Dům je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028563.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** i.valisova@maxima.cz