

Exkluzivně: Útulná chalupa, po rekonstrukci, Borek nad Labem, Praha východ

27714, Borek

**5 549 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Lenka Nováková**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:**l.novakova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: . Hledáte ideální místo pro únik z městského ruchu, které by zároveň nabízelo pohodlí vaší rodinné rekreace? Představujeme vám jedinečnou příležitost zakoupit nemovitost, která splňuje všechny tyto požadavky. Nabízíme k prodeji zděnou stavbu pro rodinnou rekreaci v oblíbené a vyhledávané lokalitě Borek nad Labem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2003 a je připraven k okamžitému nastěhování. S dispozicí 3+1, užitnou plochou 62 m² a zastavěnou plochou 92 m², je tento dům ideální pro rodinnou rekreaci, po úpravách patra je možné celoroční užívání. Pozemek o velikosti 296 m² nabízí krásně udržovanou zahradu s letní pergolou, posezením a krbem - ideální pro letní večery s rodinou či přáteli. Dílna poskytuje prostor pro vaše hobby či práci. Díky vlastní studni a obecní tlakové kanalizaci s přípojkou na pozemku se nemusíte obávat o zásobování vodou. Dům je vytápěn tuhými palivy s možností topení v krbových kamnech, což dodává interiéru neopakovatelnou atmosféru. Dřevěná okna, vybavená kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem + WC podtrhují pohodlí tohoto domu. V patře se nachází prostory pro klidný spánek. Nemovitost se prodává se stávajícím nábytkem, pračkou, novou chladničkou, mrazákem, TV a zařízením pergoly. Lokalita je bezpochyby jedním z hlavních lákadel tohoto domu. Borek nad Labem se může

pochlubit malebnou krajinou. Nově vybudovaná silnice umožňuje snadný přístup do Staré Boleslavi (3 minuty jízdy) a do Prahy (14 minut po dálnici D10). V obci najdete veškerou občanskou vybavenost - od potravin, přes restaurace, školku, po dětské hřiště a tenisové kurty, hřiště na pétanque. Pro milovníky sportu a přírody je v okolí Borecké jezero a golfový klub, stejně jako písková jezera Lhota a Konětopy. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu, ráda vás provedu. PENB: (nemovitost pro rodinnou rekreaci není vyžadován podle zákona). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028077.