

## Chata s pozemkem 1106 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě

Řehlovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Richter**

**GSM:** 737822227

**E-mail:**

[jan.richter@re-max.cz](mailto:jan.richter@re-max.cz)

|                          |                                  |                                 |                                 |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 85 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1106 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rekreační objekt v přírodě, a přitom v dosahu města a dálnice?

Hledáte chatu k celoročnímu užívání?

Hledáte místo, kde si odpočínáte od denního shonu?

Tyto Vaše požadavky splní chata, kterou nabízíme ke koupi v obci Radejčín. Krajiní pozemek o celkové výměře 1106 m<sup>2</sup>, který je ohraničen potokem a sousedním polem nabízí soukromí a velmi klidné prostředí. Na zahradě se nachází několik plodících ovocných stromů a celé zahradě dominuje vzrostlý ořech.

Zděná chata s číslem evidenčním je postavena na betonovém základě a celkem nabízí dvě nadzemní obytná podlaží, prostornou půdu, která je přizpůsobena na skladování a sklepní prostor, který je rozprostřen na ¼ půdorysu stavby.

Vytápění objektu je řešeno kamny na tuhá paliva. Rozvody vodovodního a odpadního potrubí jsou z plastu, rozvody elektřiny jsou v hliníku.

Vodu do objektu zajišťuje přípojka na vodovodní řad, pomocí které je zajištěn přívod vody po celý rok bez omezení.

Elektřina je zajištěna pomocí přípojky s vlastním elektroměrem s příkonem 230/400.

Odpadní vody jsou svedeny do septiku s trativodem.

Na pozemku se dále nachází garáž o výměře 20 m<sup>2</sup>, která v současné chvíli slouží jako sklad palivového dřeva, zahradního příslušenství a příruční dílna.

Vesnice Radejčín spadající pod obec Řehlovice se nachází na křižovatce silnic směrem na Dubice, Velemín a Řehlovice.

V okolí naleznete mnoho výletních míst, cyklotras a možnost vyžití ať už sportovního nebo odpočinkového.

Dálnice D8 je vzdálena pouhé 3 km. Spojení je dále zajištěno autobusovou a vlakovou dopravou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.