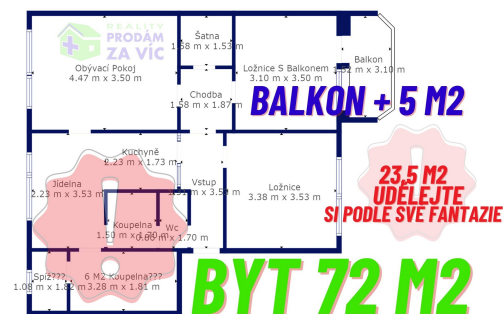


## Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, 1. patro, balkon+5 m<sup>2</sup>, Holešov

Slovenská, 76901, Všetuly, Holešov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ivan Hošťálek**

**Tel.:** 724 120 417

**GSM:** +420 724 120 417

**E-mail:**

[reality@prodamzavic.cz](mailto:reality@prodamzavic.cz)

|                               |                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Výška stropu:</b>             | 2.4                |
| <b>Balkón:</b>                | 5 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte ve světlém a prostorném bytě s možností vlastního přizpůsobení ve městě Holešov!

Tento poutavý byt 3+1 s rozlohou 72 m<sup>2</sup> a navíc balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup> vás zve k novému domovu plnému možností a potenciálu. Proč je tak zajímavá?

Světlý a prostorný: S dispozicí 3+1 a užitnou plochou všech místností 72 m<sup>2</sup> máte k dispozici dostatek prostoru pro celou rodinu. Velká okna pronikají do každé místnosti světlem a přinášejí do bytu útulnou atmosféru.

Zateplený dům: Dům je již zateplen, což zaručuje teplo a úspory na topení, a také snižuje hlučnost a zlepšuje energetickou účinnost.

Potenciál k rekonstrukci: S prostorem 23,5 m<sup>2</sup> k dispozici můžete vytvořit novou koupelnu s WC a propojit ji s kuchyní s jídelnou, čímž vytvoříte moderní a funkční prostor pro vaše potřeby.

A navíc propojení kuchyně s jídelnou a s obývacím pokojem vytvoří otevřený a přívětivý prostor o téměř 40 m<sup>2</sup>, ideální pro rodinné setkání nebo relaxaci po náročném dni.

Tento byt nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také možnost vlastního přizpůsobení dle vašich představ. Přijďte a objevte, jak tento byt může splnit vaše bytové sny!

Přednosti bytu: nízké náklady, velikost a příjemná lokalita!