

**Byt 3+1, 72 m², OV, 1. patro, balkon+5 m²,
Holešov****2 900 000 Kč**
za nemovitost

Slovenská, 76901, Všetuly, Holešov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve světlém a prostorném bytě s možností vlastního přizpůsobení ve městě Holešov!

Tento poutavý byt 3+1 s rozlohou 72 m² a navíc balkonem o velikosti 5 m² vás zve k novému domovu plnému možností a potenciálu. Proč je tak zajímavá?

Světlý a prostorný: S dispozicí 3+1 a užitnou plochou všech místností 72 m² máte k dispozici dostatek prostoru pro celou rodinu. Velká okna pronikají do každé místnosti světlem a přinášejí do bytu útulnou atmosféru.

Zateplený dům: Dům je již zateplen, což zaručuje teplo a úspory na topení, a také snižuje hlučnost a zlepšuje energetickou účinnost.

Potenciál k rekonstrukci: S prostorem 23,5 m² k dispozici můžete vytvořit novou koupelnu s WC a propojit ji s kuchyní s jídelnou, čímž vytvoříte moderní a funkční prostor pro vaše potřeby.

A navíc propojení kuchyně s jídelnou a s obývacím pokojem vytvoří otevřený a přívětivý prostor o téměř 40 m², ideální pro rodinné setkání nebo relaxaci po náročném dni.

Tento byt nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také možnost vlastního přizpůsobení dle vašich představ. Přijďte a objevte, jak tento byt může splnit vaše bytové sny!

Přednosti bytu: nízké náklady, velikost a příjemná lokalita!



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek**Tel.:** 724 120 417**GSM:** +420 724 120 417**E-mail:** reality@prodamzavic.cz