

Prodej rodinného domu, 120 m², Malšovice

40502, Malšovice

**3 817 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pelák Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Malšovice, okres Děčín. Podlahová plocha domu je 120 m² na pozemku o rozloze 643 m². Moderní a prosperující obec se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti do města Děčína, v obci občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, sportoviště, koupaliště), zastávka MHD 2 min a vlakové nádraží 10 min pěšky. Rodinný dům před rekonstrukcí, je umístěn v klidné a slepé ulici v řadové zástavbě, je částečně podsklepený, dispozičně řešený jako 6+2 (2x koupelna + WC) s možností přestavby na dvougenerační bydlení. Na oploceném pozemku je vystavěná dílna, kolna a bazén. Součástí domu je garáž a nad ní terasa. Příjezd k domu po zpevněné obecní komunikaci. S financováním Vám zdarma pomohou naši finanční specialisté. Pokud Vás naše nabídka oslovila, neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informace a domluvit si termín prohlídky této nemovitosti, která může nabídnout i zajímavou investiční příležitost.