

Prodej bytu 1+kk • 41 m², Novovysočanská, Praha - Vysočany

Novovysočanská, Praha 9, Praha



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Petr

Tel.: 222 362 433

GSM: 608846353

E-mail:

filip.petr@dhreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt v osobním vlastnictví, 1+kk o ploše 41 m², ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Byt se nachází v klidné části Prahy 9, v oblasti Vysočan.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní (29,32 m²), koupelna se sprchou a toaletou (4,29 m²), předsíň (3,08 m²) a spací patro (4 m²). K bytu možné využít zelenou zahradě v rámci uzavřeného atria domu, kterou je možné využít na grilování a sportovní aktivity.

Dům prošel důkladnou rekonstrukcí, revitalizována a zateplena střecha a fasáda domu. Dům disponuje energetickou třídou "F". Náklady na bydlení pro dvě osoby činí 2.372,- Kč. V rámci domu možnost pronajmout sklep za 200,- Kč měsíčně.

Výborná dopravní obslužnost, zastávka autobusu "Skloněná" přímo u domu, který Vás dostane na metro "B" Vysočanská za pouhých 8 minut a metro "A" Flora za 15 min.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Doporučuji prohlídku bytu.