

**Pronájem bytu 2 + KK 45 m<sup>2</sup> ve Velešovicích, 20 km od Brna**

68301, Velešovice

**11 000 Kč**

za měsíc

+ 1800 Kč energie, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je po kompletní rekonstrukci, ihned k nastěhování. Skládá se z pokoje, obývací místnosti s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, koupelny s wc a sprchovým koutem, samostatného wc a chodby. V kuchyni je elektrická trouba, varná deska, mikrovlnka.

Nábytek co je na fotkách může být ponechán nebo odstraněn.

V ceně nájmu není zahrnuta záloha za služby a energie. Záloha na vodné, stočné, osvětlení společných prostor a záloha za teplo je 800,- Kč. Elektrina se převádí na nájemníky a ti budou spotřebu hradit přímo poskytovateli podle výběru. Byt se vytápí plynovým kotlem.

Vratná jistota činí 22.000,- Kč, jednorázová odměna zprostředkovateli činí 20.000,- Kč.

Majitel chce 2 nájmy předem, takže k převzetí bytu je potřeba 65.600,- Kč nebo dohodou např. kauce v hotovosti, nájemné na účet, případně placení na dvakrát.



Vyřizuje

**Mgr. Alžběta Čizmarová****Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** [cizmarova@framireal.cz](mailto:cizmarova@framireal.cz)