

pronájem obchodního prostoru 58 m², Štětкова, Praha - Nusle

19 EUR
za m²/měsíc

Štětкова, 14000, Praha 4, Praha

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem přízemního obchodního prostoru s velkorysou výlohou a přímým vstupem z hlavní ulice na strategickém místě Štětkovy ul. u Kongresového centra. Prostor kolaudovaný pro maloobchod nabízí pestré obchodní využití bez zásadních omezení, nevhodný je pouze provoz gastronomického zařízení. Užitná plocha je 58 m², prostor je v této chvíli pronajatý, technicky ve velmi dobré kondici a bude připraven k převzetí novým nájemníkem od 1.7.2024, případně dle dohody.

Budova Qubix nabízí moderní, reprezentativní kancelářské prostory ve vyhledávané lokalitě Praha 4 v těsné blízkosti stanice metra C Vyšehrad, byla kolaudována v roce 2012. Lokalita s velmi snadnou dostupností hromadnou dopravou, autobusová stanice přímo před budovou.

Provozní náklady 7621 Kč, Elektřina 1422 Kč.

Kauce 3x nájem + provozní náklady.

Doba nájmu dle dohody s majitelem, ideálně pět let, ostatní možnosti osobně nebo telefonicky.

Napište si o digitální prohlídku nemovitosti !



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail: niezgoda@quantumreality.cz