

Slunné 3+kk/GS/T/Z, 336 m², Praha 8 - Kobylisy

Javorová, Praha 8, Praha

15 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	335 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk/GS, terasa 10 m² s prostornou zahradou 217 m², Praha 8 - Kobylisy. Residenční areál "Rezidence Javorová" je ideálním místem pro ty, kdo chtějí žít obklopeni zelení a zároveň v blízkosti centra Prahy, pouhých 18 min. Dispozice bytu v celkové podlahové ploše 104 m² tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (vytvořeným na míru) se vstupem na terasu - zároveň i z ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Po celé ploše bytu jsou položeny dubové podlahy. Dům je napojen na centrální vytápění, v bytě jsou instalovány radiátory s termostatickými hlaviciemi a zatemňovací venkovní rolety.

K bytové jednotce přísluší sklepní kóje o velikosti 4,6 m² a garážové stání - obojí situované v 1.PP. Zahrady jsou osázeny vzrostlou zelení se stromy a jsou udržovány zahradní službou.

Lokalita nabízí spoustu lesů - přírodní park Ďáblický háj a kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. Školky, školy, obchody, poštu, polikliniku, cyklostezky - uspokojí všechny příznivce aktivních i pasivních sportovních zážitků. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Sergiu Tomša**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111555**E-mail:** sergiu.tomsa@cmr.cz