

Prodej stavebního pozemku 1044 m² Černovice, Chomutov

43001, Černovice

**3 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Černá**Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**marie.cerna@mapareality.cz**Celková plocha:** 1 044 m²**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro život ve vyhledávané lokalitě Černovice u Chomutova?

Představujeme Vám pozemek s kompletní přípravou pro stavbu rodinného domu, který splní všechny Vaše představy o komfortním bydlení.

Na prodej je atraktivní pozemek o rozloze 1044 m, situovaný v poklidné a žádané části obce Černovice, pouhých 6 km od Chomutova. Pozemek je rovinný, což usnadňuje stavební práce a zároveň zajišťuje pohodlný přístup.

Součástí nabídky je již schválený stavební projekt na moderní rodinný dům 4kk s garáží, optimalizovaný pro komfortní bydlení s důrazem na funkčnost a estetiku. Projekt je navržen tak, aby co nejlépe využil potenciál pozemku a zároveň respektoval soukromí budoucích obyvatel.

Pozemek je kompletně připojen na inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace), což výrazně zjednodušuje a zrychluje možnost zahájení stavby. Nemusíte se tak obávat žádných skrytých nákladů nebo komplikací spojených s přípravou pozemku.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost školka, sportovní centrum, dětské hřiště a cyklostezku najdete přímo v obci. Výborná dostupnost městské hromadné dopravy zajišťuje snadné a rychlé spojení s Chomutovem i dalšími částmi regionu.

Tento pozemek představuje unikátní příležitost pro každého, kdo hledá místo pro poklidný život v blízkosti přírody, ale s rychlým přístupem k městským službám.

Cena pozemku je stanovena na 3 499 000 Kč. Vzhledem k jeho lokalitě, přípravě a součásti projektu je toto číslo velmi příznivé a reprezentuje vynikající investici.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost stavět svůj vysněný domov na klíčovém místě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky pozemku nás neváhejte kontaktovat. Vaše budoucí domovní idylka na Vás čeká právě zde, v Černovicích u Chomutova.