

Komerční prostory k pronájmu 700 m² (až 2100 m²)

Mánesova, Sokolov

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Troller**GSM:** +420606618222**E-mail:**tomas.troller@re-max.cz

Plocha kanceláří:	700 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor v Sokolově, které lze využít jako obchod, lehkou výrobu nebo sklady.

Budova je ve velmi dobrém stavu a má tři podlaží. Nabízíme pronájem přízemního podlaží, ale lze jednat i o pronájmu nebo dokonce prodeji celé budovy.

Komerční nemovitost je umístěna na okraji největšího sídliště a přímo na příjezdové komunikaci z dálnice D6. K nemovitosti patří vlastní parkoviště se 16 místy pro osobní automobily a také nakládací rampa pro nákladní dopravu. Budova je vytápěna vlastním plynovým topením a je velmi dobře vybavena veškerým sociálním zařízením pro zaměstnance

včetně WC, šaten, kuchyňky atd. Každé podlaží se rozkládá na ploše ca. 700 m².

V budově byly kanceláře, lehká výroba, obchod i sklady, takže na všechny tyto činnosti je budova velmi dobře vybavena.

V případě zájmu vás rád touto komerční nemovitostí provedu.